

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **331**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5923 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτήριο που βρίσκεται επί των οδών Βαΐου 1 και Λυκούργου, στα Λαδάδικα του Δήμου Θεσσαλονίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Θρησκευτικού Καθιδρύματος Χαϊμούτσο.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού, για την Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς.

β) Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Των π.δ. 24/2015 (ΦΕΚ 20/Α΄/27-1-2015) και 123/2016 (ΦΕΚ 208/Α΄/4-11-2016) περί σύστασης και μετονομασίας υπουργείων.

δ) Το π.δ. 73/2015 (ΦΕΚ 116/Α΄/23-09-2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ε) Του π.δ. 125/2016 (ΦΕΚ 210/Α΄/5-11-2016) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.

στ) Του π.δ. 141/2017 (ΦΕΚ180/Α΄/23-11-2017) «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών».

2. Τη με αρ.46958/07.09.2018 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 3902/Β΄/07-09-2018), «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών Αικατερίνη Νοτοπούλου».

3. Την υπ' αριθμ. 5650/ 8-11-1994 Απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 1217/Δ΄/22-11-1994) με την οποία το κτήριο του θέματος έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο.

4. Την από 2-10-2018 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του ΥΠ.ΕΣ., που αφορά στον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για το διατηρητέο κτήριο επί των οδών Βαΐου 1 και Λυκούργου, στα Λαδάδικα του Δήμου θεσσαλονίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησία του θρησκευτικού Καθιδρύματος Χαϊμούτσο.

5. Το με αρ. πρωτ. 3798/03.10.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του ΥΠ.ΕΣ. με το οποίο κοινοποιείται η πιο πάνω αιτιολογική έκθεση στο φερόμενο ιδιοκτήτη.

6. Την με αρ. πρωτ. (ΥΠ.ΕΣ.) 5276 /31.10.2018 αίτηση του μηχανικού Μενεξέ Χρήστο με την οποία μας διαβιβάστηκε η απάντηση του φερομένου ιδιοκτήτη του διατηρητέου κτηρίου του θέματος, σύμφωνα με το οποία δεν υποβάλλεται ουδεμία ένσταση ή αντίρρηση ως προς το περιεχόμενο της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

7. Η από 15-11-2018 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση με

παρατηρήσεις του ΚΕ.ΣΑ.ΜΑ.Θ (πρακτικό 7/15-11-2018/ θέμα 7ο, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε συμπληρωματικούς ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για το διατηρητέο κτήριο που βρίσκεται επί των οδών Βαΐου 1 και Λυκούργου, στα Λαδάδικα του Δήμου Θεσσαλονίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Θρησκευτικού Καθιδρύματος Χαϊμούτσο, όπως παρακάτω:

Επιτρέπονται: α) η αποκατάσταση των φθορών του ισογείου του διατηρητέου κτίσματος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι επεμβάσεις τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό του, θα είναι οι απολύτως αναγκαίες για την σωστή επαναλειτουργία και αναβίωση του, χωρίς τη χρήση οπλισμένου σκυροδέματος, παρά μόνο σε μη εμφανή σημεία (θεμελίωση, «σενάζ» στέγης). Η τελική επεξεργασία των εξωτερικών όψεων, να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα από απόψεως υλικού και τρόπου κατασκευής (αρθρ. 1, 2, 3 ΦΕΚ 1217/Δ΄/22-11-1994).

Η μη εφαρμογή της αρχικής μελέτης που είχε υποβληθεί με την υπ. αριθμ. 618/2010 οικοδομική άδεια για υπόγειο βοηθητικό χώρο, το οποίο είχε μεν προβλεφθεί με αυτήν, δίχως να έχει υλοποιηθεί επί του διατηρητέου κτηρίου,

β) η κατασκευή δύο (2) ορόφων σε αντικατάσταση των κατεστραμμένων ορόφων που να προσαρμοστεί τόσο στο αρχικό διατηρητέο κτίσμα όσο και στο παραδοσιακό χαρακτήρα της περιοχής, χωρίς να προκαλεί ως προς τη μορφή και τον όγκο του και θα ακολουθεί την τυπολογία και την μορφολογία των κτηρίων του ιστορικού τόπου των Λαδάδικων. Το τελικό ύψος του κτηρίου, ορίζεται στα 10,70 μ. όπως είχε αποτυπωθεί και εγκριθεί στα αρχιτεκτονικά σχέδια που αποτυπώνουν την αρχική κατάσταση του τριώροφου κτηρίου. Σύμφωνα με τα οριζόμενα του αρθρ. 3 της υπ' αριθμ. 5650/8-11-1994 απόφασης του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ1217/Δ΄/ 22-11-1994), στα κτήρια που προϋφίστανται του 1917 και βρίσκονται στις οδούς Κατούνη, Αιγύπτου, Λυκούργου, Ολυμπίου Διαμαντή, Πλατεία Μοριχόβου, επιτρέπεται η ανακατασκευή των κατεστραμμένων αρχικών ορόφων τους, ενώ απαγορεύεται η περαιτέρω προσθήκη καθ' ύψος τους,

γ) οι διαρρυθμίσεις των εσωτερικών χώρων του ισογείου του διατηρητέου κτίσματος σύμφωνα με τα με τα οριζόμενα του αρθρ. 2, παρ. 2.2, της υπ. αριθμ. 5650 / 8-11-1994 απόφασης του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 1217/Δ΄/22-11-1994). Ως εκ τούτου, οι νέες επεμβάσεις θα πρέπει να είναι αναστρέψιμες κατασκευές και τα υλικά να διαφοροποιούνται από τα παλαιά αυθεντικά του κτηρίου. Σε αυτές συμπεριλαμβάνεται και η εξέταση δυνατότητας εγκατάστασης του ανελκυστήρα και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στην παρακάτω 1(δ) παράγραφο της παρούσης,

δ) η δυνατότητα εγκατάστασης ανελκυστήρα, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο με αρ. πρωτ. 45102/ 31-7-2013 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ «Δυνατότητα εγκατάστασης ανελκυστήρα σε διατηρητέα κτίρια» (ΑΔΑ: ΒΛΩΒΟ-ΗΤΧ). Χωρίς την τήρηση των προϋποθέσεων που ορίζονται στο προαναφερόμενο έγγραφο του ΥΠΕΚΑ δεν θα είναι δυνατή η περαιτέρω εξέταση εγκατάστασης ανελκυστήρα,

ε) η μερική τροποποίηση της όψης του διατηρητέου κτηρίου ως προς τα εξωτερικά ανοίγματα του ισογείου, σε σχέση με αυτή που είχε υποβληθεί με την υπ. αριθμ. 618/2010 οικοδομική άδεια, με την παρατήρηση ότι η εν λόγω τροποποίηση αποδίδει την ήδη υφιστάμενη κατάσταση και δεν πρόκειται για δημιουργία νέων μεγαλύτερων ανοιγμάτων.

Επιβάλλεται στη στέψη-απόληξη του διατηρητέου κτηρίου να επαναληφθεί το διακοσμητικό στοιχείο του προεξέχοντος γείσου (κορνίζα), όπως το όμορο κτήριο επί της οδού Λυκούργου.

Απαγορεύονται: α) η αύξηση του συνολικού ύψους του κτηρίου από 10,70 μ. σε 11,30 μ. σύμφωνα με τα όσα προαναφέρθηκαν στην παράγραφο 1(β) της πρότασης.

β) η στερέωση συσκευών μηχανολογικού εξοπλισμού (π.χ. μηχανισμών θέρμανσης - ψύξης, κτλ), στις κύριες όψεις του κτηρίου.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα με την υπ. αριθμ. 5650/ 8-11-1994 Απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 1217/Δ΄/22-11-1994), με την οποία το συγκεκριμένο κτήριο μεταξύ άλλων, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο.

3. Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Δεκεμβρίου 2018

Η Υφυπουργός

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟΤΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθμ. 5824 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών διώροφων κτιρίων (κτίριο Α, κτίριο Β, κτίριο Γ) και δύο ισόγειων κτισμάτων (κτίριο Δ, κτίριο Ε) που βρίσκονται στον οικισμό Κορνοφωλιά του Δήμου Σουφλίου του Νομού Έβρου, φερομένων ως ιδιοκτησίας Καμαργιάννη Δέσποινας και αγνώστων ιδιοκτητών.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄/09.04.2012) και ειδικότερα του αρθ. 6: «Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς».

β) Του π.δ. 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» (ΦΕΚ 158/Α΄/10.10.1986) και ειδικότερα του αρθ. 2, παρ. δ αυτού.

γ) Του π.δ. 24/2015 (ΦΕΚ 20/Α΄/27.01.2015) και π.δ. 123/2016 (ΦΕΚ 208/Α΄/04.11.2016), περί σύστασης και μετονομασίας υπουργείων.

δ) Του π.δ. 141/2017 (ΦΕΚ180/Α΄/23-11-2017) «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών».

ε) Του π.δ. 88/2018 (ΦΕΚ 160/Α΄/29.08.2018) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» με το οποίο διορίζεται η Αικατερίνη Νοτοπούλου στη θέση της Υφυπουργού Εσωτερικών.

2. Την με αριθ. πρωτ. 46958/07.09.2018 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 3902/Β΄/07.09.2018) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών Αικατερίνη Νοτοπούλου».

3. Το με αρ. πρωτ. 2278/30.06.2017 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσιών Δόμησης και Ελέγχου Κατασκευών της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης (αρ. πρωτ. ΥΠΕΣ: 2433/05.07.2017).

4. Το με αρ. πρωτ. 66.26.05.2017 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Έβρου με επισυναπτόμενο απόσπασμα πρακτικού της υπ' αριθ. 06/28.04.2017 συνεδρίασης, αρ. πράξης 56/22.05.2017.

5. Το με αρ. πρωτ. 96/28.06.2017 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Έβρου με επισυναπτόμενο απόσπασμα πρακτικού της υπ' αριθ. 09/19.06.2017 συνεδρίασης, αρ. πράξης 81/19.06.2017.

6. Την από 07.11.2017 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών.

7. Το με αρ. πρωτ. 2433/08.11.2017 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (κοινοποίηση αιτιολογικής έκθεσης).

8. Το με αρ. πρωτ. 7994/28.09.2018 έγγραφο του Δήμου Σουφλίου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΣ: 4871/16.10.2018), σχετικά με την ολοκλήρωση της διαδικασίας δημοσίευσης και θυροκόλλησης της ενημερωτικής πρόσκλησης, ανάρτησης στο δημοτικό κατάστημα και στο διαδίκτυο της από 07.11.2017 αιτιολογικής έκθεσης.

9. Το γεγονός ότι δεν κατατέθηκε καμία ένσταση κατά της από 17.11.2017 αιτιολογικής έκθεσης από τους ιδιοκτήτες των κτιρίων μέσα στα χρονικά όρια της προβλεπόμενης από το ν. 4067/2012 προθεσμίας.

10. Την από 31.10.2018 εισήγηση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ.).

11. Τη θετική (κατά πλειοψηφία) γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (πρακτικό 7/15.11.2018/ θέμα 5°) (αρ. πρωτ. ΥΠΕΣ: 5824/22.11.2018), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα τρία διώροφα κτίρια (κτίριο Α, κτίριο Β, κτίριο Γ) και δύο ισόγεια κτίσματα (κτίριο Δ, κτίριο Ε) που βρίσκονται στον οικισμό Κορνοφωλιά του Δήμου Σουφλίου του Νομού Έβρου φερομένων ως ιδιοκτησίας Καμαργιάννη Δέσποινας και αγνώστων ιδιοκτητών (όπως σημειώνονται στο επισυναπτόμενο απόσπασμα ορθοφωτογραφίας του Εθνικού Κτηματολογίου), για τους παρακάτω λόγους:

α) Το συγκρότημα κτιρίων είναι αξιόλογο με αρχιτεκτονικά, κατασκευαστικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά της τοπικής αρχιτεκτονικής της περιοχής του Σουφλίου (με το οποίο ο οικισμός της Κορνοφωλιάς βρίσκεται σε πολύ μικρή απόσταση) που διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τα αυθεντικά δομικά υλικά κατασκευής του.

β) Το σύνολο των κτισμάτων, αποτελεί αξιόλογο κομμάτι του συνόλου και της κλίμακας των όγκων των κτιρίων του οικισμού, που συνδέεται με την ιστορία και την κοινωνική και οικονομική εξέλιξη του.

γ) Η διατήρηση του και η αποκατάσταση του θα συμβάλλει στην ανάδειξη της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της περιοχής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Στα κτίσματα Δ και Ε, χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το ογκομετρικό περίγραμμα και είναι δυνατή η αναμόρφωση της στέγης και των ανοιγμάτων των όψεων σύμφωνα με τα πρότυπα της τοπικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, σε αντιστοιχία με εκείνα των κτιρίων Α, Β, Γ.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων, καθώς και η αλλαγή της χρήσης τους, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και οι αρχές της σύνθεσης τους.

5. Για το κτίριο Β, το οποίο έχει κριθεί ως επικινδύνως ετοιμόρροπο και επιβάλλεται η κατεδάφιση του για την εφαρμογή πρωτοκόλλου επικινδύνως ετοιμόρροπου κτίσματος της αρμόδιας τριμελούς επιτροπής του αρθ. 7 του από 13.04.1929 π.δ. «Περί επικινδύνων οικοδομών» (ΦΕΚ153/Α΄/22.04.1929), ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 6α του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄/09.04.2012) και επιβάλλεται η λεπτομερής αποτύπωση και φωτογραφική και κάθε άλλη δυνατή τεκμηρίωση της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου πριν την υλοποίηση των μέτρων που επιβάλλονται από το σχετικό πρωτόκολλο επικινδύνου ετοιμορροπίας και κατεδάφισης του κτιρίου, προκειμένου να είναι δυνατή η ανακατασκευή του. Μέχρι τότε πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση της επικινδυνότητας του και για την προστασία των περιοίκων και των διερχομένων.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις των διατηρητέων κτιρίων, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, που υποδηλώνουν τη χρήση τους.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στα διατηρητέα κτίρια, όπως και για την τοποθέτηση των αναγκαίων επιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτών από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών. Διευκρινίζεται ότι, με απόφαση

του Υπουργού Εσωτερικών μπορεί να ορίζονται εργασίες ή επεμβάσεις για τις οποίες δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Εσωτερικών. Δεν απαιτείται έγκριση της Υπηρεσίας μας για επεμβάσεις στο εσωτερικό των κτιρίων Δ και Ε.

8. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

9. Κάλυψη δαπάνης: από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

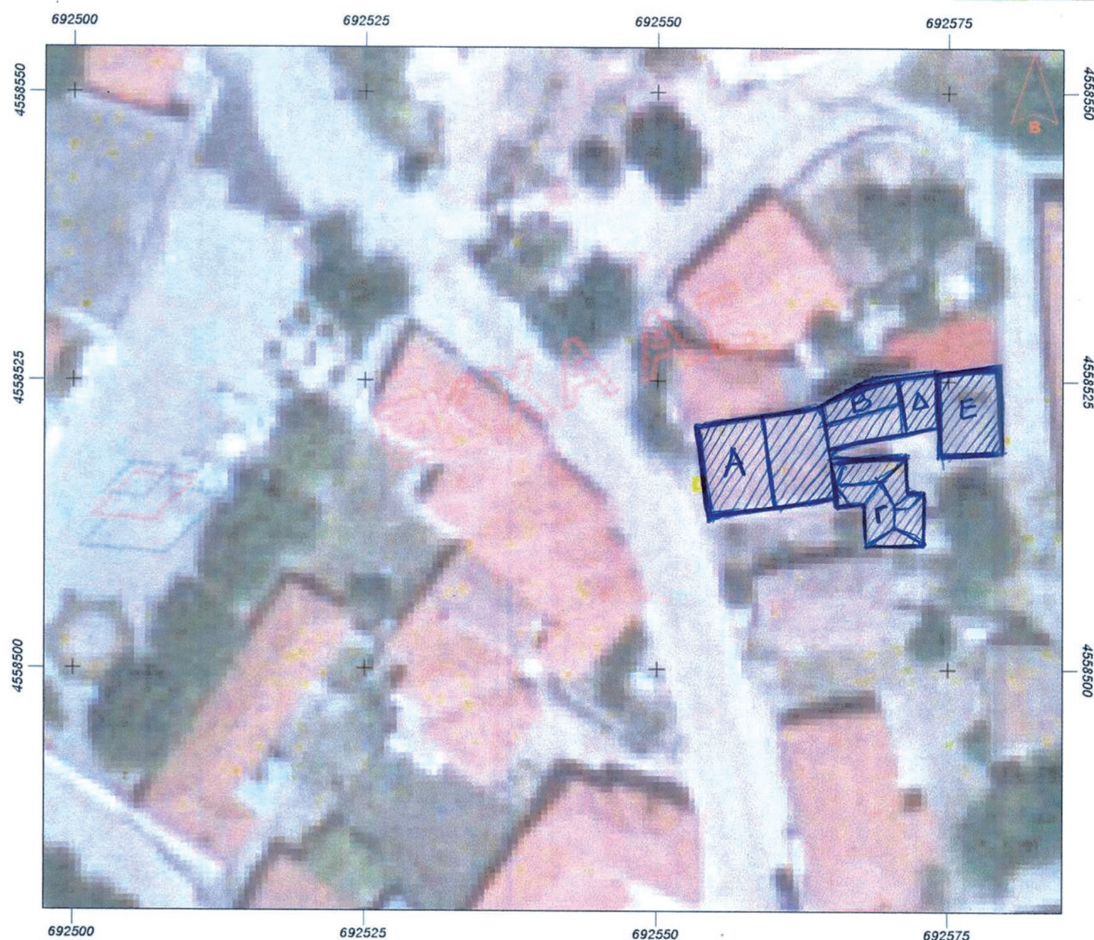
Θεσσαλονίκη, 17 Δεκεμβρίου 2018

Η Υφυπουργός

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟΤΟΠΟΥΛΟΥ







Ιδιότητα:	Καμαργιάννη	
Α/Α	X	Y
1	692553.67	4558516.82

Το απόσπασμα ορθοφωτογραφίας Εθν. Κτηματολογίου
συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 5824/17.12.2018
Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών
για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των κτιρίων
που βρίσκονται στον οικισμό Κορνοφωλιά
του Δήμου Σουφλίου
του Νομού Έβρου
και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας
και περιορισμών δόμησης αυτών.

Θεσσαλονίκη 18/12/2018
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων
της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας

Β. Βα[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 88%

Αριθμ. 5820 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτηρίου που βρίσκεται επί της οδού Φιλίππου 7, στη Βέροια, φερομένου ως ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Κακιρδάκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α') «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού, για την Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς.

β) Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Των π.δ. 24/2015 (ΦΕΚ 20/Α΄/27-1-2015) και 123/2016 (ΦΕΚ 208/Α΄/4-11-2016) περί σύστασης και μετονομασίας υπουργείων.

δ) Το π.δ. 73/2015 (ΦΕΚ 116/Α΄/23-09-2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ε) Του π.δ. 125/2016 (ΦΕΚ 210/Α΄/5-11-2016) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.

στ) Του π.δ. 141/2017 (ΦΕΚ 180/Α΄/23-11-2017) «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών».

2. Της με αρ. 46958/07.09.2018 απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 3902/Β΄/07-09-2018), «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών Αικατερίνη Νοτοπούλου».

3. Η από 10/10/2016 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π. Υ.ΜΑ.Θ.), που αφορά στον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτηρίου του θέματος και στον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

4. Το με αρ. πρωτ. 3249/10-10-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π. Υ.ΜΑ.Θ.) με το οποίο κοινοποιείται η προαναφερθείσα αιτιολογική έκθεση.

5. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε ένσταση, στο προβλεπόμενο χρονικό διάστημα από τον φερόμενο ως ιδιοκτήτη του κτηρίου.

6. Η από 15-11-2018 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΑ.ΜΑ.Θ (πρακτικό 7/15-11-2018/θέμα 2ο), για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτηρίου του θέματος, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτήριο που βρίσκεται επί της οδού Φιλίππου 7, Ο.Τ. 133Α, στη Βέροια, φερομένου ως ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Κακιρδάκη, όπως φαίνεται διαγραμμισμένο με στοιχεία αβγδα στο σχέδιο κλίμακας 1:200 του τοπογραφικού, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους εξής κυρίως λόγους:

α) πρόκειται για αξιόλογο κτήριο στην παλιά αγορά της Βέροιας που χρονολογείται το 1850-1880 και διασώθηκε από την πυρκαγιά του 1864 με σταυροειδή διάταξη στέγης, με ιδιαίτερα αισθητικά, μορφολογικά, κατασκευαστικά και τυπολογικά χαρακτηριστικά,

β) ο χαρακτηρισμός του θα συμβάλει στη διατήρηση της ιστορικής μνήμης και φυσιογνωμίας της παλιάς αγοράς της πόλης της Βέροιας.

2. Δεν χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι πάσης φύσεως νεότερες επεμβάσεις ή στοιχεία που αλλοιώνουν το αρχικό κτήριο.

3. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών του στοιχείων και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του και αλλοιώνει τη μορφή του.

4. Επιτρέπονται: α) ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση του κτηρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού του χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσης του,

β) ήπιες επεμβάσεις ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού ώστε να αποκατασταθούν οι φθορές στα οικοδομικά στοιχεία του κτηρίου (ρωγμές τοιχοποιίας), να συμπληρωθούν τα κενά και να συνδεθούν οι διακοπές στις λιθοδομές του, ώστε να εξασφαλίζεται η συνοχή, η συνεκτικότητα και η αντοχή,

γ) η δυνατότητα αναδιάρθρωσης χώρων έτσι ώστε να εξυπηρετούν τις ανάγκες και τις λειτουργίες ενός βιώσιμου κτηρίου, χωρίς να επηρεάζονται οι όψεις. Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις να γίνονται με αναστρέψιμες κατασκευές.

5. Επιβάλλονται να εφαρμοστούν τα παρακάτω: α) απομάκρυνση όλων των ακαλαίσθητων στοιχείων που προσβάλλουν και αλλοιώνουν τις όψεις του κτηρίου (βιτρίνες, επιγραφές, στέγαστρα, σύστημα σκίασης/τέντα, επενδύσεις, κλιματιστικά, κ.τ.λ.),

β) καθαίρεση της μεταγενέστερης «ψευδοστέγης» που τοποθετήθηκε μεταγενέστερα επί του θόλου, η οποία περιεκλείσθη περιμετρικά με κυμαινόμενου ύψους στηθαίο από τούβλα, έτσι ώστε να αποκαλυφθεί ο θόλος εξωτερικά,

γ) αποκαταστάσεις, επισκευές και ανάδειξη όλων των αξιόλογων αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων του κτηρίου (εσωτερικά και εξωτερικά) που μαρτυρούν την κατασκευαστική τέχνη της εποχής, όπως, πατώματα-οροφές (ξύλινα), κουφώματα εσωτερικά και εξωτερικά, προστατευτικά κιγκλιδώματα παραθύρων κ.α.

Όλα τα παραπάνω θα πρέπει να συμφωνούν με τη μελέτη-πρόταση που είχε εγκριθεί με το υπ' αριθμ. 4640/2001 έγγραφο της Δνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτηρίου πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτηρίου. Για την τοποθέτηση επιγραφών στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο απαιτείται η γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και κατόπιν η έγκριση αυτής από την Υπηρεσία μας.

7. Μέσα σε ένα (1) χρόνο από τη δημοσίευση της

απόφασης χαρακτηρισμού επιβάλλεται στον ιδιοκτήτη η υποβολή στο οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής έγχρωμων φωτογραφιών όλων των κύριων όψεων ή τμημάτων του διατηρητέου κτηρίου προκειμένου να ελεγχθεί η εναρμόνιση όσων επιγραφών υφίστανται χωρίς την προβλεπόμενη άδεια στα παραπάνω αναφερόμενα. Σε περίπτωση μη έγκαιρης υποβολής των παραπάνω φωτογραφιών οι τυχόν υφιστάμενες επιγραφές θεωρούνται αυθαίρετες και υπόκεινται στις διατάξεις περί αυθαιρέτων. Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής μπορεί να επιβάλλει τροποποιήσεις στις επιγραφές, που ήδη υπάρχουν για να επιτευχθεί αρτιότερο αισθητικό αποτέλεσμα. Ο ενδιαφερόμενος είναι υποχρεωμένος μετά από την κοινοποίηση της σχετικής γνωμοδότησης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής να αφαιρέσει την επιγραφή ή να την τροποποιήσει, αλλιώς εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων.

8. Απαγορεύεται στις κύριες όψεις του κτηρίου η στερέωση συσκευών μηχανολογικού εξοπλισμού (π.χ. μηχανισμών θέρμανσης - ψύξης, κ.τ.λ).

9. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτηρίου, απαιτείται ο έλεγχος των σχετικών μελετών από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτών από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτηρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) . Διευκρινίζεται ότι, με εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) μπορούν να ορίζονται εργασίες ή επεμβάσεις σε διατηρητέα κτήρια για τις οποίες δεν θα απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του.

10. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

11. Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Μαζί με την παρούσα απόφαση δημοσιεύεται τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

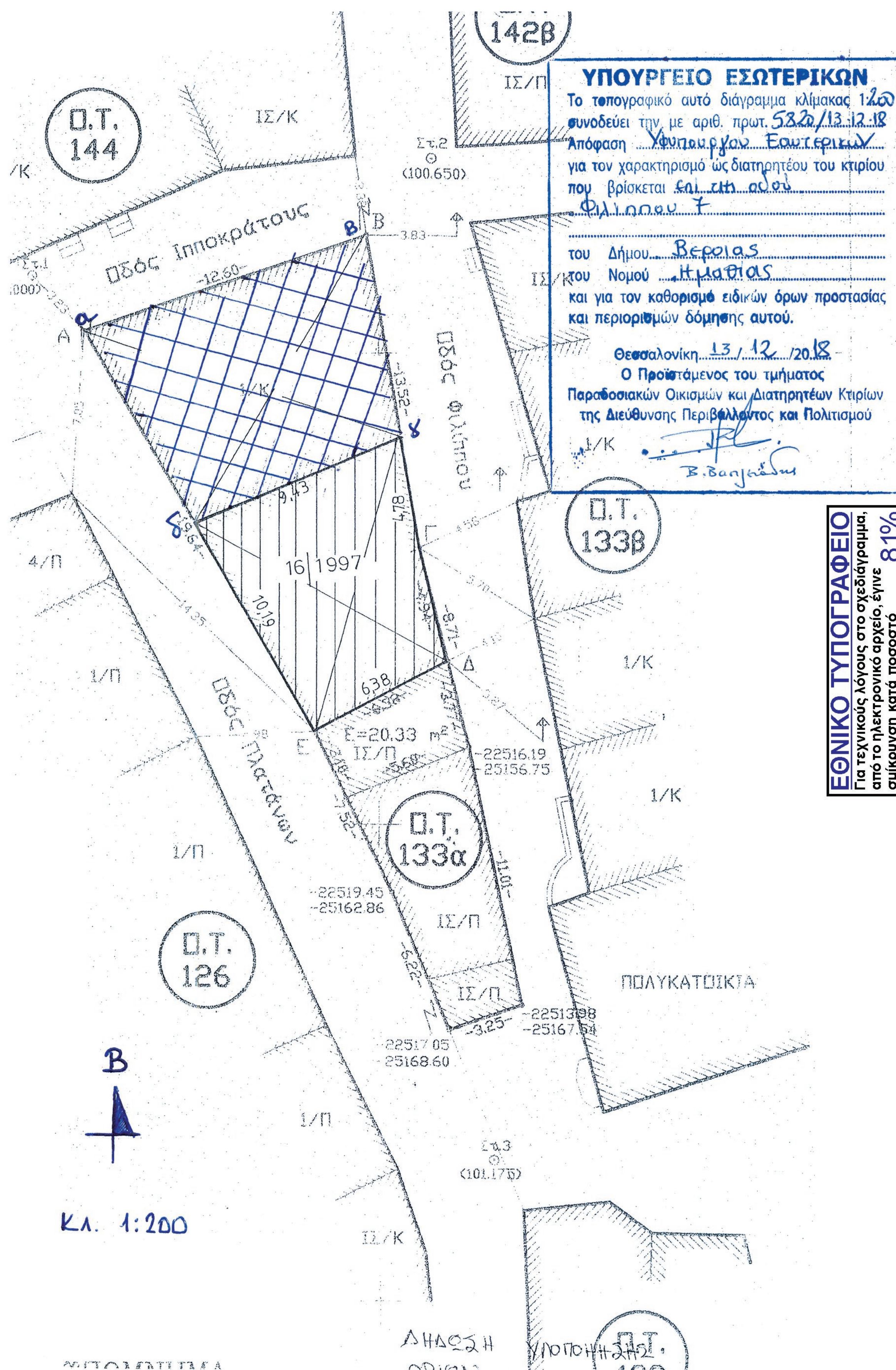
13. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Δεκεμβρίου 2018

Η Υφυπουργός

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟΤΟΠΟΥΛΟΥ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1:200
συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 5820/13.12.18
Απόφαση Υφυπουργού Εσωτερικών
για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου
που βρίσκεται επί της οδού
Φιλίππου 7
του Δήμου Βεροιας
του Νομού Ημαθιας
και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας
και περιορισμών δόμησης αυτού.
Θεσσαλονίκη 13/12/2018
Ο Προϊστάμενος του τμήματος
Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων
της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού
Ο.Τ. 142β
Ο.Τ. 144
Ο.Τ. 133β
Ο.Τ. 133α
Ο.Τ. 126
Οδός Ιπποκράτους
Οδός Φιλίππου
Οδός Πλατάνων
16 1997
Ε=20.33 m²
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
Κλ. 1:200
Β